



**คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร**

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย

เรียน .....

ด้วยข้าพเจ้า ..... ผู้ถือบัตร  
เลขที่ ..... ออกให้ ณ ..... เมื่อวันที่ ..... หมาดอายุวันที่ .....  
ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์ .....  
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอซื้อ” มีความประสงค์ที่จะขอซื้อทรัพย์สินของบมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร”  
ประเภท..... รหัสทรัพย์สินเลขที่..... เอกสารสิทธิเลขที่.....  
ตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....  
อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินรอขาย”  
ในราคา ..... บาท ( ..... )

**1. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบ ว่า คำเสนอนี้เป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอขายจากธนาคารเท่านั้น โดยไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องขายทรัพย์สินรอขายหรืออนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด**

2. ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินรอขายให้แก่ธนาคาร โดยส่งมอบ  เงินสด  ดรีพาร์ท  แคชเชียร์เช็ค  
ขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือออก สั่งจ่าย “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” ของธนาคาร  
..... สาขา ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... จำนวน  
เงิน ..... บาท ( ..... ) ให้แก่ธนาคาร ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้  
ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่  
ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่าการ  
เสนอซื้อทรัพย์สินตามหนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

- 3. การชำระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์
  - 3.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง
  - 3.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ
  - 3.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน (ถ้ามี)  
ธนาคารเป็นผู้ชำระ
  - 3.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุกและผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ
  - 3.5 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

4. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบ ว่า ในการซื้อขายทรัพย์สินรอขายตามคำเสนอนี้ ธนาคารจะเปิดให้มีการเสนอซื้อทรัพย์สินรอขาย  
ตามวัน และเวลาที่กำหนด ณ สถานที่จัดงาน ที่ทำการ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขา และฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย โดย  
ผู้เสนอซื้อก่อนมีสิทธิก่อน หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรอขายรายการเดียวกันภายในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ธนาคารจะจัดให้มี  
การแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินรอขาย ตามที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบต่อไป โดยมีข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ดังนี้

- 4.1 กรณีมีผู้เสนอซื้อเพียงรายเดียว ผู้เสนอซื้อตกลงเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร  
ต่อไปภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด
- 4.2 กรณีมีผู้เสนอซื้อมากกว่า 1 ราย ผู้เสนอซื้อจะต้องเข้าแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินรอขาย ตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่  
ธนาคารกำหนด โดยถือว่าผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินรอขายได้ และต้องเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับ  
ธนาคารต่อไป หากผู้เสนอซื้อรายใดไม่เข้าแข่งขันราคา ให้ถือว่า ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายนั้นตกลงสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินรอขายดังกล่าว
- 4.3 กรณีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินซึ่งสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินรอขาย หรือไม่ชนะการแข่งขันราคาตามข้อ 4.2 และมีได้  
กระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดนัดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. แล้ว  
ธนาคารจะคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สินรอขายตามข้อ 2. ให้แก่ผู้เสนอซื้อทั้งจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิ  
ในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอซื้อ

5. ผู้เสนอซื้อตามข้อ 4.1 จะต้องวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายเพิ่มเติมจากเงินประกันตามข้อ 2. จนครบจำนวน 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน โดยจะชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินหรือขายให้แก่ธนาคารเป็นการเสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน

6. ผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือขายตามสถานที่ แผนที่จะไปที่ปรากฏในประกาศ ตรวจสอบระวางที่ดิน และตรวจสอบสภาพทรัพย์สินหรือขายที่เสนอซื้อนั้นจนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการเสนอซื้อ และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามสภาพที่เป็นอยู่ และตกลงรับเป็นผู้ดำเนินการโอนคดีกับผู้นุกรุกและ/หรือผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) เพื่อให้ออกจากทรัพย์สินหรือขายที่จะซื้อ โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุรอนสิทธิใด ๆ และตกลงปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการขายทรัพย์สินของธนาคาร ตามที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ และ/หรือตามที่ธนาคารได้ประกาศให้ทราบโดยทั่วไปทุกประการ

7. หากผู้เสนอซื้อไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารตามกำหนดในข้อ 5. และ/หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของธนาคารตามข้อ 6. และ/หรือผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดตามที่ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายทั้งหมดที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารตามหนังสือฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

8. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารเก็บรวบรวม ใช้ ข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทางการเงิน และ/หรือข้อมูลใด ๆ ของผู้เสนอซื้อที่ได้ให้ไว้หรือมีอยู่กับธนาคารหรือที่ธนาคารได้รับหรือเข้าถึงได้จากแหล่งอื่น หรือข้อมูลอื่นใดตามที่กฎหมายประกาศกำหนด รวมทั้งให้ธนาคารส่งและ/หรือเปิดเผยข้อมูลของผู้เสนอซื้อให้แก่หน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงานราชการ และ/หรือนิติบุคคลใดๆ ที่ธนาคารเป็นคู่สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการธุรกิจของธนาคาร การวิเคราะห์ข้อมูล การให้และ/หรือปรับปรุงบริการ หรือผลิตภัณฑ์ต่างๆของธนาคาร การที่ธนาคารจ้างหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ไม่ว่าจะงานเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถาม หรืองานอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมาย โดยผู้เสนอซื้อรับทราบที่ผู้เสนอซื้อสามารถติดต่อธนาคารผ่านช่องทาง Call Center โทร 02-111-1111 หรือสาขาของธนาคาร ทั้งนี้ ช่องทางติดต่อธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ในอนาคต โดยธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบทาง website ของธนาคาร

9. ผู้แนะนำในการซื้อทรัพย์สินของธนาคาร เป็นผู้ติดต่อกับผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน จัดการให้เกิดการเสนอซื้อทรัพย์สินรายการนี้จริง

ไม่มีผู้แนะนำ

มี  พนักงานธนาคารผู้แนะนำ

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

มี  บุคคล / บริษัท ชื่อ ..... บัตรประชาชน / ทะเบียนเลขที่ .....

ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ .....

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ  
(.....)

**ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินโปรดกรอกข้อมูล**

**ธนาคารขอทราบข้อมูล เพื่อประกอบการพิจารณาใช้สื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์**

นอกจากผู้เสนอซื้อกรอกข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน (NPA) ของบมจ.ธนาคารกรุงไทย จากพนักงานของธนาคารแล้ว ท่านยังกรอกข้อมูลจากช่องทางใดอีกบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

<https://krungthai.com/npa>  KTB NPA Application  หนังสือพิมพ์  นิตยสาร

หนังสือแสดงรายการทรัพย์สิน  โบรชัวร์  การออกบูธในงาน Event  บ้ายโฆษณา

บ้ายประกาศขาย ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน  อื่น ๆ .....

**สำหรับหน่วยงานที่ขายทรัพย์สิน**

หน่วยงานขาย .....

วันที่รับ .....

เวลาที่รับ .....

ลงชื่อผู้รับ .....

ลงชื่อผู้ตรวจ .....



**เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการเสนอซื้อ**

**ทรัพย์สินรอการขาย**

<b>รายละเอียดการขาย</b>	
<b>1. รายการทรัพย์สินที่จัดจำหน่าย</b>	ประกอบด้วย ที่ดินเปล่า ในโครงการหมู่บ้าน My Home Town โฉนดที่ดินเลขที่ -102175 102178,102194-102181,102201 , 102215-102220, 102226-102228, 102230-102233 และ 102094 ตำบลคอนยายหอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐมจำนวน 33 แปลง
<b>2. เงื่อนไข</b>	<p>2.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินพร้อมขาย ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ โดยธนาคารถือว่าผู้เสนอซื้อได้เห็นทรัพย์สินพร้อมขายนี้แล้ว โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทยไม่รับรองและรับผิดชอบต่อสภาพของทรัพย์สินพร้อมขายที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิในที่ดิน หรือ ข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้ และในกรณีที่ทรัพย์สินพร้อมขายมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินพร้อมขายนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอซื้อที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทย ไม่ต้องร่วมรับผิดชอบ และไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย</p> <p>2.2 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้ได้แย้งสิทธิ ผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามลำพัง ทาง บมจ. ธนาคารกรุงไทย จะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น</p> <p>2.3 ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากผู้เสนอซื้อต้องรับโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์แล้ว ผู้เสนอซื้อมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ทรงสิทธิหรือไม่</p> <p>2.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการที่ประกาศฉบับนี้ และจะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่กระทำไว้ต่อผู้ขายด้วย หากข้อความในประกาศขัดแย้งกับบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ให้บันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเป็นหลักในการปฏิบัติ</p> <p>2.5 การขายทรัพย์สินพร้อมขายของธนาคาร จะไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องอนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด</p> <p>2.6 ธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินพร้อมขาย</p>
<b>ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน</b>	
<b>3. สถานที่ติดต่อในการเสนอซื้อทรัพย์สิน</b>	<p>3.1 ที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทั่วประเทศ</p> <p>3.2 ฝ่ายปฏิบัติการทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย (อาคาร 2) สุขุมวิท ชั้น 16ตามเวลาทำการของธนาคาร</p> <p>3.3 สถานที่จัดงานซึ่งธนาคารกำหนดจัด / เข้าร่วมงานมหกรรม <b>*วันแรกจำหน่ายของงานมหกรรม เริ่มบันทึกการขายในระบบ NPA Online เวลา 8.30 น.</b></p>
<b>4. หลักประกันการยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน</b>	<p>4.1 ทรัพย์สินที่มีราคาขายต่ำกว่า 1 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.2 ทรัพย์สินที่มีราคาขายตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.3 ทรัพย์สินที่มีราคาขายมากกว่า 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 1 % ของราคาเสนอขาย ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.4 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน</p> <p>4.4.1 ชำระเป็นเงินสด</p> <p>4.4.2 ดิวีฟท์ / แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชีตคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และชื่อกำว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากส่งเรียกเก็บ มีค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ) โดยวางเป็นประกันต่อธนาคาร พร้อมกับคำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร</p>
<b>5. กำหนดวิธีการขาย</b>	<p>5.1 กำหนดวิธีการขายแบบขายตรง ผู้เสนอซื้อก่อนมีสิทธิก่อน</p> <p>5.2 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในวันแรกจำหน่าย ก่อนเวลา 8.30 น. มากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.3 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.4 การพิจารณาตัดสินของธนาคารให้ถือเป็นที่สุด</p>

<p>6. หลักฐานประกอบ การเสนอซื้อทรัพย์สิน</p>	<p>6.1 คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร / ใบเสนอราคา 6.2 หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4. 6.3 เอกสารหลักฐาน (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) 6.3.1 กรณีบุคคลธรรมดา : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน 6.3.2 กรณีนิติบุคคล : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (ไม่เกิน 30 วัน) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ 6.3.3 การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล : หลักฐานตามข้อ 6.3.1 หรือ 6.3.2 พร้อมหนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ</p>
<p><b>ขั้นตอนหลังการเสนอซื้อทรัพย์สิน</b></p>	
<p>7. การชำระเงิน ค่าซื้อทรัพย์สิน</p>	<p>7.1 เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4. ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินพร้อมขยายเพิ่มเติมจนครบ 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน 7.2 ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ จะต้องชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มจนครบจำนวน 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน และต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือให้ครบถ้วน พร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน 7.3 หากผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคา ไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร และ/หรือไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคา ยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารทั้งหมดได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อ หรือผู้ชนะการแข่งขันตกลงผลละสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น 7.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ให้ธนาคารนำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 7.1 และ 7.2 เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สิน โดยแจ้งธนาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ 7.5 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือ 7.5.1 ชำระเป็นเงินสด 7.5.2 ดราฟท์/ แคมเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชีตคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และชื่ตัวว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากส่งเรียกเก็บ มีค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ)</p>
<p>8. ค่าใช้จ่าย ในการโอนกรรมสิทธิ์</p>	<p>8.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อ เป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง 8.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ 8.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันที่บันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน (ถ้ามี) ธนาคารเป็นผู้ชำระ 8.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้กู้และผู้ยืม (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ 8.5 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ 8.6 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ</p>
<p>9. การผิดเงื่อนไข</p>	<p>ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินจะต้องทำการศึกษาเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการซื้อทรัพย์สินให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้สละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สิน และยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันและเงินอื่นใดที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน</p>

10. ข้อมูลเพิ่มเติม

- <https://krungthai.com/npa>
- KTB NPA Application
- NPA Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 0 - 2208 – 8333
- ที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทั่วประเทศ
- ฝ่ายปฏิบัติการทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 16 เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
- ผู้ประสานงาน

ผู้ประสานงาน	โทรศัพท์	เบอร์โทรศัพท์มือถือ
นางณิชชา คงเมือง	02-208-8303	089-442-2462
นายสิริพร อ่องแสงคุณ	02-208-8791	087-585-8585
นางอดิสร่า กาญจนศรี	02-208-7602	081-615-0546

วันที่

**เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย  
ฝ่ายปฏิบัติการทรัพย์สินพร้อมขาย**

เรื่อง หนังสือยืนยันการซื้อทรัพย์สินรอการขายของธนาคาร

ตามที่ข้าพเจ้า .....(ผู้เสนอซื้อ) ได้ยื่นคำเสนอ  
ซื้อทรัพย์สินของธนาคารเมื่อวันที่..... รหัสทรัพย์สิน.....  
ประเภท..... โฉนดเลขที่..... เนื้อที่.....ไร่  
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวจนเป็นที่พอใจแล้ว และได้รับทราบค่าชี้แจงจากพนักงาน  
ขาย.....แล้ว ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับทราบเงื่อนไขการขายทรัพย์สินของ  
ธนาคารทุกประการ ดังนี้

1. การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สิน ขายเหมายกแปลง โดยผู้เสนอซื้อ มีหน้าที่ต้อง  
ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินพร้อมขายตามสถานที่ แผนที่จะไป ตรวจสอบบรเวณที่ดินและ  
ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินพร้อมขายที่เสนอซื้อ

2. เนื้อที่ดินที่ปรากฏตามสารบัญเอกสารสิทธิ ผู้เสนอซื้อรับทราบว่า หากแนวเขต จำนวนเนื้อที่  
เพิ่มหรือลด หรือถูกทับซ้อนกับเอกสารสิทธิของบุคคลอื่น หรือไม่ตรงตามเอกสารสิทธิ หรือ แผนที่ตั้ง  
ทรัพย์สิน/รูปภาพทรัพย์สินมีความคลาดเคลื่อน หรือส่วนต่อเติม หากมีผู้ได้แย้งสิทธิ ผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิใน  
ฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามคำพิง โดยธนาคารจะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น

3. ผู้เสนอซื้อรับทราบว่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นมีผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินและ/หรือมีบุคคลอื่น  
ครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินนั้น ตกลงให้เป็นภาระทั้งหมดของผู้เสนอซื้อเป็นผู้ดำเนินคดี  
กับผู้บุกรุกและ/หรือผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ออกจากทรัพย์สินที่จะซื้อ โดยธนาคารไม่ต้องร่วมรับผิดชอบและไม่  
รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใดๆ และธนาคารไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย

4. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมจะไปดำเนินการทางกฎหมาย เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในทางเข้า-ออก  
และสาธารณูปโภคในที่ดินแปลงดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอซื้อเอง โดยจะไม่เรียกร้องให้ผู้ขาย  
ต้องรับผิดชอบใดๆ ในการซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวอีกต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักฐานและแสดงเจตนาและ/หรือความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น  
และเพื่อยืนยันว่า ผู้เสนอซื้อจะไม่นำเรื่องดังกล่าวข้างต้นมาเป็นข้อร้องเรียน/ข้อเรียกร้องใดๆต่อ  
ธนาคารที่จะไม่ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินและรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนด และ/หรือขอยกเลิกการซื้อ  
ทรัพย์สินและ/หรือขอให้ธนาคารคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และ/หรือฟ้องร้องดำเนินคดีกับธนาคารแต่  
อย่างไรก็ดี ดังนั้น ผู้เสนอซื้อจึงได้ลงนามในหนังสือฉบับนี้มอบให้กับธนาคารเก็บไว้เป็นหลักฐาน ต่อไป

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ  
(.....)