

**เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย**

รายละเอียดการขาย	
1. รายการทรัพย์สินที่จัดจำหน่าย	NPA พร้อมขายในอำนาจคณะกรรมการซื้อขายทรัพย์สินพร้อมขาย
2. เงื่อนไข	<p>2.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินพร้อมขาย ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ โดยธนาคารถือว่าผู้เสนอซื้อได้เห็นทรัพย์สินพร้อมขายนี้แล้ว โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทยไม่รับรองและรับผิดชอบต่อสภาพของทรัพย์สินพร้อมขายที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน หรือ ข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้ และในกรณีที่ทรัพย์สินพร้อมขายมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินพร้อมขายนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอซื้อที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดย บมจ.ธนาคารกรุงไทย ไม่ต้องร่วมรับผิดชอบ และไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย</p> <p>2.2 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้ได้แย่งสิทธิ ผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามลำพัง ทาง บมจ. ธนาคารกรุงไทย จะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น</p> <p>2.3 ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากผู้เสนอซื้อต้องรับโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์แล้ว ผู้เสนอซื้อมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ทรงสิทธิหรือไม่</p> <p>2.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการที่ประกาศฉบับนี้ และจะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่กระทำไว้ต่อผู้ขายด้วย หากข้อความในประกาศขัดแย้งกับบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ให้ใช้บันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเป็นหลักในการปฏิบัติ</p> <p>2.5 การขายทรัพย์สินพร้อมขายของธนาคาร จะไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องอนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด</p> <p>2.6 ธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการขายทรัพย์สินพร้อมขาย</p>
ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน	
3. สถานที่ติดต่อในการเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>3.1 วันที่ 8 มิถุนายน – 8 กรกฎาคม 2561 สามารถยื่นเสนอซื้อทรัพย์สินได้ ณ ที่ทำการสาขาทั่วประเทศ และฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย</p> <p>3.2 วันที่ 8 – 10 มิถุนายน 2561 สามารถยื่นเสนอซื้อทรัพย์สินได้ในงาน “Thailand Smart Money จ.ขอนแก่น” ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เวลา 10.00 – 20.00 น.</p> <p>3.3 วันที่ 15 – 17 มิถุนายน 2561 สามารถยื่นเสนอซื้อทรัพย์สินได้ในงาน “มหกรรมบ้านธนาคาร ครั้งที่ 2/2561” ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เฟสติวัล พัทยาบีช จังหวัดชลบุรี เวลา 10.00 - 20.00 น.</p> <p><b>*วันแรกจำหน่าย วันที่ 8 มิถุนายน 2561 เริ่มบันทึกการขายในระบบ NPA Online เวลา 8.30 น.</b></p>
4. หลักประกันการยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>4.1 ทรัพย์สินที่มีราคาขายต่ำกว่า 1 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.2 ทรัพย์สินที่มีราคาขายตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.3 ทรัพย์สินที่มีราคาขายมากกว่า 10 ล้านบาท ผู้เสนอซื้อต้องวางเงินเป็นประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 1 % ของราคาเสนอขาย ต่อทรัพย์สิน 1 รายการ</p> <p>4.4 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน</p> <p>4.4.1 ชำระเป็นเงินสด</p> <p>4.4.2 แคชเชียร์เช็ค / ดราฟท์ สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากส่งเรียกเก็บ มีค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ)</p> <p>โดยวางเป็นประกันต่อธนาคาร พร้อมกับคำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร</p>
5. กำหนดวิธีการขาย	<p>5.1 กำหนดวิธีการขายแบบขายตรง ผู้เสนอซื้อก่อนมีสิทธิก่อน</p> <p>5.2 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในวันแรกจำหน่าย ก่อนเวลา 8.30 น. มากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.3 หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายการเดียวกันในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ให้ใช้วิธีการแข่งขันราคา</p> <p>5.4 การพิจารณาตัดสินของธนาคารให้ถือเป็นที่สุด</p>

ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน (ต่อ)																									
6. หลักฐานประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน	6.1 คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร / ใบเสนอราคา 6.2 หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4. 6.3 เอกสารหลักฐาน (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) 6.3.1 กรณีบุคคลธรรมดา : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน 6.3.2 กรณีนิติบุคคล : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (ไม่เกิน 1 เดือน) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ 6.3.3 การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล : หลักฐานตามข้อ 6.3.1 หรือ 6.3.2 พร้อมหนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ																								
ขั้นตอนหลังการเสนอซื้อทรัพย์สิน																									
7. การชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สิน	7.1 เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 4. ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินพร้อมขายเพิ่มเติมจนครบ 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน 7.2 ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ จะต้องชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มจนครบจำนวน 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ภายใน 10 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน และต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วน พร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 45 วันนับจากวันที่ยื่นคำเสนอซื้อทรัพย์สิน 7.3 หากผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคา ไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร และ/หรือไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ หรือผู้ชนะการแข่งขันราคายินยอมให้ธนาคารรับเงินประกันที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารทั้งหมดได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อหรือผู้ชนะการแข่งขันตกลงสละสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น 7.4 ผู้เสนอซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ให้ธนาคารนำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 7.1 และ 7.2 เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สิน โดยแจ้งธนาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ 7.5 การชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือ 7.5.1 ชำระเป็นเงินสด 7.5.2 แคมเซียร์เช็ค / ดราฟท์ สั่งจ่าย “ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ” ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากส่งเรียกเก็บ มีค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ)																								
8. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์	8.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อ เป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง 8.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ 8.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ธนาคารเป็นผู้ชำระ 8.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุกและผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ 8.5 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ 8.6 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ																								
9. การผิดเงื่อนไข	ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินจะต้องทำการศึกษาเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการซื้อทรัพย์สินให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้สละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สิน และยินยอมให้ธนาคารรับเงินประกันและเงินอื่นใดที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน																								
10. ข้อมูลเพิ่มเติม	<input type="checkbox"/> www.ktb.co.th/npa <input type="checkbox"/> KTB NPA Application <input type="checkbox"/> NPA Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 0 - 2208 - 8333 <input type="checkbox"/> ที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทั่วประเทศ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 16 เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</li> <li>• ผู้ประสานงาน</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th>ข้อมูล NPA</th> <th>ผู้ประสานงาน</th> <th>โทรศัพท์</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน</td> <td>คุณอรอนงค์ ครอบขอบ</td> <td>02 - 208 - 8780 081 - 855 - 4449</td> </tr> <tr> <td>กรุงเทพฯ กลาง, กรุงเทพฯ ใต้, กรุงเทพฯ ปริมณฑล (สมุทรปราการ และสมุทรสาคร)</td> <td>คุณเอก รุ่งเรือง</td> <td>02 - 208 - 8663 081 - 889 - 1965</td> </tr> <tr> <td>กรุงเทพฯ ตะวันออก, กรุงเทพฯ เหนือ ปริมณฑล (ปทุมธานี และนนทบุรี)</td> <td>คุณวนิดา ศิริสวัสดิ์</td> <td>02 - 208 - 8336 084 - 075 - 8236</td> </tr> <tr> <td>ภาคเหนือ</td> <td>คุณธันย์ลิตา เอกสินสมบูรณ์</td> <td>02 - 208 - 8339 086 - 789 - 4593</td> </tr> <tr> <td>ภาคกลาง และภาคตะวันออก</td> <td>คุณพิชญ์สินี แสงรุ่ง</td> <td>02 - 208 - 7528 080 - 264 - 7117</td> </tr> <tr> <td>ภาคใต้</td> <td>คุณเสาวคนธ์ ณ กลองดี</td> <td>02 - 208 - 8790 095 - 372 - 1901</td> </tr> <tr> <td>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ</td> <td>คุณเกรียงไกร สุขประยูร</td> <td>02 - 208 - 8631 091 - 773 - 8343</td> </tr> </tbody> </table>	ข้อมูล NPA	ผู้ประสานงาน	โทรศัพท์	ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	คุณอรอนงค์ ครอบขอบ	02 - 208 - 8780 081 - 855 - 4449	กรุงเทพฯ กลาง, กรุงเทพฯ ใต้, กรุงเทพฯ ปริมณฑล (สมุทรปราการ และสมุทรสาคร)	คุณเอก รุ่งเรือง	02 - 208 - 8663 081 - 889 - 1965	กรุงเทพฯ ตะวันออก, กรุงเทพฯ เหนือ ปริมณฑล (ปทุมธานี และนนทบุรี)	คุณวนิดา ศิริสวัสดิ์	02 - 208 - 8336 084 - 075 - 8236	ภาคเหนือ	คุณธันย์ลิตา เอกสินสมบูรณ์	02 - 208 - 8339 086 - 789 - 4593	ภาคกลาง และภาคตะวันออก	คุณพิชญ์สินี แสงรุ่ง	02 - 208 - 7528 080 - 264 - 7117	ภาคใต้	คุณเสาวคนธ์ ณ กลองดี	02 - 208 - 8790 095 - 372 - 1901	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	คุณเกรียงไกร สุขประยูร	02 - 208 - 8631 091 - 773 - 8343
ข้อมูล NPA	ผู้ประสานงาน	โทรศัพท์																							
ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	คุณอรอนงค์ ครอบขอบ	02 - 208 - 8780 081 - 855 - 4449																							
กรุงเทพฯ กลาง, กรุงเทพฯ ใต้, กรุงเทพฯ ปริมณฑล (สมุทรปราการ และสมุทรสาคร)	คุณเอก รุ่งเรือง	02 - 208 - 8663 081 - 889 - 1965																							
กรุงเทพฯ ตะวันออก, กรุงเทพฯ เหนือ ปริมณฑล (ปทุมธานี และนนทบุรี)	คุณวนิดา ศิริสวัสดิ์	02 - 208 - 8336 084 - 075 - 8236																							
ภาคเหนือ	คุณธันย์ลิตา เอกสินสมบูรณ์	02 - 208 - 8339 086 - 789 - 4593																							
ภาคกลาง และภาคตะวันออก	คุณพิชญ์สินี แสงรุ่ง	02 - 208 - 7528 080 - 264 - 7117																							
ภาคใต้	คุณเสาวคนธ์ ณ กลองดี	02 - 208 - 8790 095 - 372 - 1901																							
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	คุณเกรียงไกร สุขประยูร	02 - 208 - 8631 091 - 773 - 8343																							

## คำเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรื่อง ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย

เรียน .....

ด้วยข้าพเจ้า ..... ผู้ถือบัตร .....

เลขที่ ..... ออกให้ ณ ..... เมื่อวันที่ ..... หมาอายุวันที่ .....

ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์ .....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอซื้อ” มีความประสงค์ที่จะขอซื้อทรัพย์สินของบมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร”

ประเภท..... รหัสทรัพย์สินเลขที่..... เอกสารสิทธิ์เลขที่.....

ตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินซื้อขาย”

ในราคา ..... บาท ( ..... )

โดยผู้เสนอซื้อตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**1. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบ ว่า คำเสนอนี้เป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินซื้อขายจากธนาคาร เท่านั้น โดยไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องขายทรัพย์สินหรืออนุมัติสินเชื่อให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด**

2. การชำระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์

2.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ธนาคารและผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระฝ่ายละครึ่ง

2.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ

2.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด / หมู่บ้านจัดสรร นับถึงวันทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินธนาคารเป็นผู้ชำระ

2.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุกและผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ

2.5 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้รับภาระ

3. ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินซื้อขายให้แก่ธนาคารโดยส่งมอบ  เงินสด  ดราฟท์  แคชเชียร์เช็ค  
ขีดพร้อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดหรือผู้ถือ ส่งจ่าย “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” ของธนาคาร .....

สาขา ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ ..... จำนวนเงิน ..... บาท

(.....) ให้แก่ธนาคาร ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลง  
ข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. ผู้เสนอซื้อตกลง  
ยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่าการเสนอซื้อทรัพย์สินตามหนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

4. ผู้เสนอซื้อตกลงและรับทราบ ว่า ในการซื้อขายทรัพย์สินซื้อขายตามคำเสนอนี้ ธนาคารจะเปิดให้มีการเสนอซื้อทรัพย์สินซื้อขาย  
ตามวัน และเวลาที่กำหนด ณ สถานที่จัดงาน ที่ทำการ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกสาขา และฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย โดย  
ผู้เสนอซื้อก่อนมีสิทธิก่อน หากมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินซื้อขายรายการเดียวกันในเวลาเดียวกันมากกว่า 1 ราย ธนาคารจะจัดให้มีการ  
แข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินซื้อขาย ตามที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบต่อไป โดยมีข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ดังนี้

4.1 กรณีมีผู้เสนอซื้อเพียงรายเดียว ผู้เสนอซื้อตกลงเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร  
ต่อไปภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด

4.2 กรณีมีผู้เสนอซื้อมากกว่า 1 ราย ผู้เสนอซื้อจะต้องเข้าแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินซื้อขาย ตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ที่  
ธนาคารกำหนด โดยถือว่าผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินซื้อขายได้ และต้องเข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับ  
ธนาคารต่อไป หากผู้เสนอซื้อรายใดไม่เข้าแข่งขันราคา ให้ถือว่าผู้เสนอซื้อทรัพย์สินรายนั้นตกลงสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินซื้อขายดังกล่าว

4.3 กรณีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินซึ่งสละสิทธิในการซื้อทรัพย์สินซื้อขาย หรือไม่ชนะการแข่งขันราคาตามข้อ 4.2 และมิได้  
กระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดนัดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ตามข้อ 6. แล้ว  
ธนาคารจะคืนเงินประกันการซื้อทรัพย์สินซื้อขายตามข้อ 3. ให้แก่ผู้เสนอซื้อทั้งจำนวนโดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิ  
ในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้เสนอซื้อ

- 2 -

5. ผู้เสนอซื้อตามข้อ 4.1 จะต้องวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายเพิ่มเติมจากเงินประกันตามข้อ 3. จนครบจำนวน 10 % ของราคาเสนอซื้อ พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายใน 10 วันนับจากวันที่ทำหนังสือฉบับนี้ โดยจะชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินหรือขายให้แก่ธนาคารเป็นการเสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วันนับจากวันที่ทำหนังสือฉบับนี้

6. ผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือขายตามสถานที่ แผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ ตรวจสอบระวางที่ดิน และตรวจสอบสภาพทรัพย์สินหรือขายที่เสนอซื้อนั้นจนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการเสนอซื้อ และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวตามสภาพที่เป็นอยู่ และตกลงรับเป็นผู้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกและ/หรือผู้อยู่อาศัย (ถ้ามี) เพื่อให้ออกจากทรัพย์สินหรือขายที่จะซื้อ โดยจะไม่ยกอ้างเป็นเหตุรอดพ้นคดีใด ๆ และตกลงปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการขายทรัพย์สินของธนาคาร ตามที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ และ/หรือตามที่ธนาคารได้ประกาศให้ทราบโดยทั่วไปทุกประการ

7. หากผู้เสนอซื้อไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคารตามกำหนดในข้อ 5. และ/หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของธนาคารตามข้อ 6. และ/หรือผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดตามที่ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินหรือขายทั้งหมดที่ผู้เสนอซื้อได้วางไว้กับธนาคารตามหนังสือฉบับนี้ได้ทันที โดยผู้เสนอซื้อตกลงสละสิทธิในการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

8. ผู้เสนอซื้อตกลงยินยอมให้ธนาคารเก็บรวบรวม ใช้ ข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทางการเงิน และ/หรือข้อมูลใด ๆ ของผู้เสนอซื้อที่ได้ให้ไว้หรือมีอยู่กับธนาคารหรือที่ธนาคารได้รับหรือเข้าถึงได้จากแหล่งอื่น หรือข้อมูลอื่นใดตามที่กฎหมายประกาศกำหนด รวมทั้งให้ธนาคารส่งและ/หรือเปิดเผยข้อมูลของผู้เสนอซื้อให้แก่หน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงานราชการ และ/หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่ธนาคารเป็นผู้สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการธุรกิจของธนาคาร การวิเคราะห์ข้อมูล การให้และ/หรือปรับปรุงบริการ หรือผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ของธนาคาร การที่ธนาคารจ้างหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนไม่ว่างานเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถาม หรืองานอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมาย โดยผู้เสนอซื้อรับทราบว่า ผู้เสนอซื้อสามารถติดต่อธนาคารผ่านทาง Call Center โทร 02-111-1111 หรือสาขาของธนาคาร ทั้งนี้ ช่องทางติดต่อธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ในอนาคต โดยธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบทาง website ของธนาคาร

9. ผู้แนะนำในการซื้อทรัพย์สินของธนาคาร

ไม่มีผู้แนะนำ

มี  พนักงานธนาคารผู้แนะนำ

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

ชื่อ.....รหัสพนักงาน.....บัตรประชาชนเลขที่.....หน่วยงาน.....%

มี  บุคคล / บริษัท ชื่อ ..... บัตรประชาชน / ทะเบียนเลขที่ .....

ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ .....

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ

(.....)

ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินโปรดกรอกข้อมูล	
<b>ธนาคารขอทราบข้อมูล เพื่อประกอบการพิจารณาใช้สิทธิโฆษณาประชาสัมพันธ์</b>	
นอกจากผู้เสนอซื้อทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน (NPA) ของบมจ.ธนาคารกรุงไทย จากพนักงานของธนาคารแล้ว ท่านยังรับทราบข้อมูลจากช่องทางใดอีกบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	
<input type="checkbox"/> www.ktb.co.th/npa	<input type="checkbox"/> KTB Npa Application
<input type="checkbox"/> หนังสือพิมพ์	<input type="checkbox"/> นิตยสาร
<input type="checkbox"/> หนังสือแสดงรายการทรัพย์สิน	<input type="checkbox"/> โบรชัวร์
<input type="checkbox"/> การออกบูธในงาน Event	<input type="checkbox"/> ป้ายโฆษณา
<input type="checkbox"/> ป้ายประกาศขาย ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....

สำหรับหน่วยงานที่ขายทรัพย์สิน	
หน่วยงานขาย .....	
วันที่รับ .....	
เวลาที่รับ .....	
ลงชื่อผู้รับ .....	
ลงชื่อผู้ตรวจ .....	