

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินของธนาคาร

รายละเอียด	
1. รายการทรัพย์สินที่จัดแข่งขันราคา	รหัสรายการทรัพย์สิน 60NE051600122 อาคารสำนักงาน (อาคารที่ทำการเดิมสาขาวงเวียนน้ำพุ) โฉนดเลขที่ 836 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เนื้อที่รวม 0-1-37 ไร่ ตามแผนที่และรูปภาพทรัพย์สินที่สามารถเปิดดูได้ใน Website ของธนาคารที่ www.ktb.co.th/npa
2. ราคาเสนอขั้นต่ำ	ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ธนาคารกำหนด จำนวนเงิน 24,072,000.- บาท (ยี่สิบล้านเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)
3. เงื่อนไข	<p>3.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ โดยผู้เสนอราคาจะต้องทำการตรวจสอบข้อมูลและสภาพทรัพย์สินทั้งหมดด้วยตนเอง โดยธนาคารถือว่าผู้เสนอราคาได้เห็นทรัพย์สินแล้ว ธนาคารไม่รับรองและรับผิดชอบต่อสภาพของทรัพย์สินที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิในที่ดิน หรือข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้ และในกรณีที่ทรัพย์สินมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอราคาที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดยธนาคารไม่ต้องร่วมรับผิดชอบและไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอราคาด้วย</p> <p>3.2 หากทรัพย์สินพร้อมขายเป็นทรัพย์สินที่ธนาคารมีภาระผูกพัน ซึ่งจะต้องให้สิทธิลูกหนี้ หรือบุคคลอื่นผู้มีสิทธิซื้อคืนซื้อคืนก่อนเป็นลำดับแรก ตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ผู้เสนอราคาจะซื้อทรัพย์สินได้ เมื่อลูกหนี้หรือบุคคลอื่นผู้มีสิทธิซื้อคืนสละสิทธิ หรือไม่ใช้สิทธิซื้อคืนทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว</p> <p>3.3 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดิน/เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้ได้แย้งสิทธิ ผู้เสนอราคาพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์โดยลำพัง โดยธนาคารจะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น</p> <p>3.4 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบว่า หากผู้เสนอราคาต้องรับโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์แล้ว ผู้เสนอราคามีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดในฐานะเป็นผู้มีสิทธิเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ทรงสิทธิหรือไม่</p> <p>3.5 ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการตามที่ประกาศฉบับนี้ และจะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่กระทำไว้ต่อผู้ขายด้วย หากข้อความในประกาศขัดแย้งกับบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ให้ใช้บันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเป็นหลักในการปฏิบัติ</p> <p>3.6 ธนาคารมีสิทธิแต่ผู้เดียวที่จะพิจารณาอนุมัติให้ผู้เสนอราคายกโฉนดชนะการแข่งขันราคา และ/หรืออนุมัติขายทรัพย์สินพร้อมขายนี้ให้แก่ผู้เสนอราคายกได้ก็ได้ ซึ่งอาจมิใช่ผู้เสนอราคาสูงสุด</p> <p>3.7 ธนาคารมีสิทธิแต่ผู้เดียวที่จะเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการแข่งขันราคา หรือไม่ขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดได้</p>
4. วิธีการแข่งขันราคา	วิธียื่นซองเสนอราคา (Sealed Bid) โดยกำหนดราคาขั้นต่ำ
5. กำหนดวัน/เวลา และสถานที่ลงทะเบียนยื่นซอง/เปิดซองเสนอราคา	<p>5.1 สถานที่จัดการแข่งขันราคา ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตสุรินทร์ อาคารสาขาสุรินทร์ ชั้น 4 เลขที่ 543/2 ถนนธนสาร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์</p> <p>5.2 กำหนดลงทะเบียนเข้าร่วมแข่งขันราคา ยื่นซองใบเสนอราคา และเงินประกันการแข่งขันราคา พร้อมหลักฐานประกอบ ในวันศุกร์ที่ 26 มกราคม 2561 ตั้งแต่เวลา 10.00 น.-11.00 น. เปิดซองและพิจารณาผลการแข่งขันราคา ตั้งแต่เวลา 11.05 น. เป็นต้นไป</p>

ลงชื่อ..... ผู้เสนอราคา / ผู้รับมอบอำนาจ

ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน	
6. หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>6.1 ผู้เสนอราคาต้องวางเงินเป็นประกันการแข่งขันราคา จำนวน 2,407,200.-บาท (สองล้านสี่แสนเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)</p> <p>6.2 เงินประกันการแข่งขันราคาต้องชำระเป็นเช็คเช็ค/ตราพท์ สั่งจ่าย “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” ชื่อดีคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากการส่งเรียกเก็บมีค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม ให้ผู้เสนอซื้อ/ผู้เสนอราคาเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม) โดยวางเป็นประกันต่อธนาคาร พร้อมกับใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สินของธนาคาร</p>
7. หลักเกณฑ์การแข่งขันราคา	<p>7.1 ผู้เข้าแข่งขันราคาต้องปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับของธนาคารในการแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินทุกประการ พร้อมยื่นใบเสนอราคาตามแบบฟอร์มของธนาคาร และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ธนาคารกำหนด</p> <p>7.2 เมื่อเปิดซองการแข่งขันราคาแล้ว ให้เลือกผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา ทั้งนี้ราคาสูงสุดดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ และผู้เสนอราคารายดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาทุกประการ</p> <p>7.3 สำหรับผู้เสนอราคาที่พักการแข่งขัน หากผู้เสนอราคารายใดได้เสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ และได้ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาโดยถูกต้องทุกประการแล้ว ให้คืนเงินวางประกันแก่ผู้เสนอราคารายดังกล่าว แต่หากผู้เสนอราคารายใดได้เสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ และหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขันราคาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน ให้ถือว่าเป็นผู้ผิดสัญญา และให้ริบเงินวางประกันทั้งหมด</p> <p>7.4 กรณีมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้จัดแข่งขันราคาใหม่เฉพาะรายที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้น เพื่อให้ได้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคาเพียงรายเดียว ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการแข่งขันราคา หรือไม่ขายทรัพย์สินเวลาใด ๆ ก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งแสดงเหตุผลให้ทราบ</p> <p>7.5 กรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา แต่ไม่ชำระค่าซื้อทรัพย์สินภายในกำหนด (ตามข้อ 9) ธนาคารมีสิทธินำทรัพย์สินนั้นออกขายใหม่</p> <p>7.6 การพิจารณาตัดสินของธนาคารหรือคณะกรรมการเปิดซองและตัดสินการแข่งขันราคาให้ถือเป็นที่สุด</p>
8. หลักฐานประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน	<p>8.1 ใบเสนอราคา : ให้ใส่ของจดหมายปิดผนึก พร้อมลงลายมือชื่อ หรือขีดคร่อมรอยต่อบนฝาของจดหมาย</p> <p>8.2 หลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 6.</p> <p>8.3 เอกสารหลักฐาน (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)</p> <p>8.3.1 <u>กรณีบุคคลธรรมดา</u> : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน</p> <p>8.3.2 <u>กรณีนิติบุคคล</u> : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ (ไม่เกิน 30 วัน) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>8.3.3 <u>การมอบอำนาจให้กระทำการแทนบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล</u> : หลักฐานตาม 8.3.1 หรือ 8.3.2 พร้อมหนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ</p>

ลงชื่อ..... ผู้เสนอราคา / ผู้รับมอบอำนาจ

ขั้นตอนการเสนอซื้อทรัพย์สิน	
9. การชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สิน	<p>9.1 เงินประกันการแข่งขันราคา ตามข้อ 6. ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมจนครบ 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน</p> <p>9.2 ผู้ชนะการแข่งขันราคาจะต้องวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมจากเงินประกันการแข่งขันราคา ตามข้อ 6. จนครบ 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน พร้อมทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร ภายใน 10 วัน นับจากวันที่แข่งขันราคา (ภายในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561) โดยชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินให้แก่ธนาคารเป็นการเสร็จสิ้นครบถ้วน พร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 45 วัน นับจากวันที่แข่งขันราคา (ภายในวันที่ 12 มีนาคม 2561) ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงหรือผ่อนผันเงื่อนไขการขายทรัพย์สินดังกล่าวเป็นสิทธิของธนาคารแต่เพียงผู้เดียว</p> <p>9.3 หากผู้ชนะการแข่งขันราคาไม่เข้าทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินกับธนาคาร และ/หรือไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ชนะการแข่งขันราคายินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันทั้งหมดที่วางไว้กับธนาคารได้ทันที โดยผู้ชนะการแข่งขันราคาตกลงสละสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น</p> <p>9.4 หากผู้ชนะการแข่งขันราคาประสงค์จะให้นำเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 9.2 เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อทรัพย์สิน ผู้ชนะการแข่งขันราคาจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ให้ธนาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์</p> <p>9.5 ในการชำระเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน และค่าซื้อทรัพย์สินที่เหลือ ขอให้ผู้ชนะการแข่งขันราคาชำระเป็นเช็คเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ สั่งจ่าย “บมจ.ธนาคารกรุงไทย” ชิดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดคำว่า “หรือผู้ถือ” ออก (หากการส่งเรียกเก็บมีค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม ให้ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย/ค่าธรรมเนียม)</p>
10. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	<p>10.1 ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ</p> <p>10.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ</p> <p>10.3 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (หากมี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ</p> <p>10.4 ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความในการดำเนินการกับผู้บุกรุก/อาศัย (หากมี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้รับภาระ</p> <p>10.5 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (หากมี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้รับภาระ</p> <p>10.6 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ นอกจากข้างต้น (หากมี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้รับภาระ</p>
11. การผิดเงื่อนไข	<p>ผู้เสนอราคาจะต้องทำการศึกษาเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่าผู้เสนอราคาได้สละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สิน และยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกัน และ/หรือเงินอื่นใดที่ผู้เสนอราคาได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน</p>
ข้อมูลเพิ่มเติม	<p>ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขาย บมจ.ธนาคารกรุงไทย เลขที่ 10 อาคาร 2 (สุขุมวิท) ชั้น 16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ</p> <p>โทรศัพท์ : NPA Call Center 02-208-8333</p> <p>โทรสาร : 02-256-8026, 02-256-8176 และ 02-256-8209</p> <p>ผู้ประสานงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● คุณเกรียงไกร : 02-208-8631 / มือถือ 091-773-8343 ● คุณเพชร : 02-208-8139 / มือถือ 088-617-8844

ใบลงทะเบียนการแข่งขันราคาทรัพย์สินพร้อมขาย
ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตสุรินทร์ ชั้น 4

วันที่26..... เดือนมกราคม.... พ.ศ. ..2561...

ชื่อ – สกุล ผู้แข่งขันราคา สัญชาติ อายุ ปี
 ชื่อ – สกุล ผู้รับมอบอำนาจ สัญชาติ อายุ ปี
 บ้านเลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน/อาคารชุด ซอย
 ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

1. รายการทรัพย์สินที่เสนอซื้อ รหัสทรัพย์สิน 60NE051600122 เอกสารสิทธิ โฉนดเลขที่ 836 ประเภททรัพย์สิน อาคารสำนักงาน (อาคารที่ทำการเดิมสาขางวงเวียนน้ำพุ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เนื้อที่รวม 0-1-37 ไร่

2. หลักฐานประกอบการยื่นของแข่งขันราคา (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แข่งขันราคา
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แข่งขันราคา
- หนังสือมอบอำนาจ กรณีไม่ได้มายื่นของแข่งขันราคาด้วยตนเอง (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ
- หนังสือยินยอมซื้อทรัพย์สินตามสภาพ

กรณีนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ที่รับรองภายใน 1 เดือน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- หนังสือมอบอำนาจ กรณีไม่ได้มายื่นของแข่งขันราคาด้วยตนเอง (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ
- หนังสือยินยอมซื้อทรัพย์สินตามสภาพ

3. เงินประกันการแข่งขันราคา

- แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ [ชีตคร่อมเฉพาะ (A/C Payee Only) และขีด "หรือผู้ถือ" ออก]

ของธนาคาร สาขา เลขที่ ลงวันที่

ส่งจ่าย "บมจ.ธนาคารกรุงไทย" จำนวนเงิน 2,407,200.-บาท (สองล้านสี่แสนเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)
 ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และวิธีการแข่งขันราคาขายทรัพย์สินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทุกประการ

ลงชื่อ ผู้แข่งขันราคา / ผู้รับมอบอำนาจ
 (.....)
 / /

สำหรับคณะกรรมการตรวจรับของแข่งขันราคา		
ตรวจสอบแล้ว เอกสารหลักฐานการยื่นของเสนอราคาเป็นไปตามที่กำหนด		
.....
(.....)	(.....)	(.....)
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ

การรับและคืนเงินประกันการแข่งขันราคา	
<p align="center">กรณีเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด</p> <p>ข้าพเจ้ายินยอมให้นำเงินประกันการแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินตามรายละเอียดข้อ 3 ว่าเป็นเงินประกันส่วนหนึ่งในการซื้อทรัพย์สิน</p>	<p align="center">กรณีเป็นผู้แข่งขันราคาไม่ได้</p> <p>ข้าพเจ้าได้รับคืนเงินประกันการแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินแล้วตามรายละเอียดข้อ 3 เนื่องจากแข่งขันราคาซื้อทรัพย์สินไม่ได้</p>
<p>ลงชื่อ ผู้แข่งขันราคา / ผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>(.....)</p> <p>..... / /</p>	<p>ลงชื่อ ผู้แข่งขันราคา / ผู้รับมอบอำนาจ</p> <p>(.....)</p> <p>..... / /</p>

ใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / นาย / นาง / นางสาว
อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน / อาคาร
ซอย ถนน ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอราคา” มีความประสงค์ที่จะขอซื้อทรัพย์สินของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะ
เรียกว่า “ธนาคาร” ประเภททรัพย์สิน อาคารสำนักงาน (อาคารที่ทำการเดิมสาขาวงเวียนน้ำพุ) รหัสรายการทรัพย์สิน
60NE051600122 เอกสารสิทธิ โฉนดเลขที่ 836 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
“ทรัพย์สิน” ในราคา..... บาท(.....)

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาตกลงและรับทราบว่าการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ต้องมีการแข่งขันราคากับผู้เสนอราคา
รายอื่น ๆ และผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเสนอราคา
ข้างต้น ดังนี้

1. ราคาขั้นต่ำที่จะเสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ธนาคารกำหนดเป็นเงิน 24,072,000.- บาท (ยี่สิบสี่ล้าน
เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

2. ผู้เสนอราคาต้องวางเงินประกันการยื่นซองแข่งขันราคาให้แก่ธนาคารพร้อมใบเสนอราคา โดยส่งมอบ
 แคชเชียร์เช็ค ดราฟท์ ชีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีด “หรือผู้ถือ” ออก เป็นจำนวนเงิน
2,407,200.-บาท (สองล้านสี่แสนเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) ส่งจ่ายในนาม “บมจ.ธนาคารกรุงไทย”

หากผู้เสนอราคาเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา เงินที่วางเป็นหลักประกันการยื่นซองการแข่งขันราคา ให้ถือเป็น
ส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สินพร้อมขาย สำหรับผู้เสนอราคาที่มีได้เป็นผู้ชนะการแข่งขันราคา หากผู้เสนอ
ราคารายใดได้เสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ และได้ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับในการแข่งขัน
ราคาโดยถูกต้องทุกประการแล้ว ธนาคารจะคืนเงินประกันดังกล่าว

หากผู้เสนอราคารายใดผิดนัด หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์
และข้อบังคับในการแข่งขันราคาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน ให้ถือว่าเป็นผู้ผิดสัญญา ผู้เสนอราคา
ยินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินทั้งหมด ที่ผู้เสนอราคาได้วางไว้กับธนาคารตามวรรคหนึ่งทันที

3. ธนาคารจะรับยื่นซองเสนอแข่งขันราคาและเงินประกันการแข่งขันราคา พร้อมเอกสารหลักฐาน
ในวันที่ 26 มกราคม 2561 ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานเขตสุรินทร์ อาคารสาขาสุรินทร์ ชั้น 4 เลขที่ 543/2 ถนนธนสาร
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ เวลา 10.00 น. - 11.00 น. เปิดซองและพิจารณาผลการแข่งขันราคาในวัน
เดียวกัน ตั้งแต่เวลา 11.05 น. เป็นต้นไป

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ

4. หลักเกณฑ์ในการตัดสินการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน มีดังนี้

4.1 กรณีมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป ธนาคารจะจัดให้เฉพาะผู้เสนอราคาที่สูงที่สุดเท่ากันนั้นเสนอราคาใหม่ จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาสูงสุดเพียงรายเดียว โดยวิธียื่นซองแข่งขันราคา (Sealed Bid) ซึ่งราคาที่เสนอใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาสูงสุดที่เสนอไว้เดิม

4.2 การพิจารณาตัดสินของธนาคารให้ถือเป็นที่สุด

4.3 ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดสละสิทธิ์ ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน หรือยกเลิกผลการแข่งขันราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน

4.4 ห้ามแก้ไขข้อความ หรือเพิ่มเติมเงื่อนไขในใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

5. ผู้ชนะการแข่งขันราคาจะต้องทำบันทึกข้อตกลงการวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ภายใน 10 วัน นับจากวันที่แข่งขันราคา (ภายในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561) พร้อมทั้งชำระเงินประกันการซื้อเพิ่มจนครบ 10 % ของราคาขายทรัพย์สิน (เงินประกันการแข่งขันราคาตามข้อ 2 ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการซื้อทรัพย์สิน) ส่วนเงินที่ค้างชำระอีก 90 % จะต้องชำระภายใน 45 วัน นับจากวันที่แข่งขันราคา (ภายในวันที่ 12 มีนาคม 2561)

6. ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติการขายทรัพย์สิน การเปลี่ยนแปลงใด ๆ หรือยกเลิกการแข่งขันราคา หรือไม่ขายทรัพย์สินในเวลาใด ๆ ก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งแสดงเหตุผลให้ทราบ

7. ทรัพย์สินข้างต้นเป็นการขายแบบเหมายกแปลง ตามเนื้อที่ซึ่งระบุไว้ในเอกสารสิทธิ์ และตามสภาพที่เป็นอยู่จริง ผู้เสนอราคาตกลงและรับทราบว่า ผู้เสนอราคามีหน้าที่ในการตรวจสอบทรัพย์สินที่จะซื้อขาย เช่น แนวเขตที่ดิน สภาพที่ดิน จำนวนเนื้อที่ และสภาพของสิ่งปลูกสร้าง เป็นต้น หากภายหลังปรากฏว่า สภาพทรัพย์สินไม่ตรงกับรายละเอียดทรัพย์สินที่ธนาคารได้แจ้งไว้ หรือไม่ตรงกับข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารสิทธิ์แล้ว ผู้เสนอราคาตกลงสละสิทธิ์ที่จะเรียกให้ธนาคารรับผิดชอบใช้ใด ๆ ทั้งสิ้น

8. การชำระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

8.1 ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ

8.2 ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ธนาคารเป็นผู้ชำระ

8.3 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้ชำระ

8.4 ผู้ชนะการแข่งขันราคามีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการกับผู้อยู่อาศัย/ผู้บุกรุก (ถ้ามี) ให้ออกจากทรัพย์สินดังกล่าวเอง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าทนายความ ฯลฯ ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้รับภาระทั้งหมด ทั้งนี้ หากครบกำหนดจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์ แต่ผู้อยู่อาศัย/ผู้บุกรุกยังไม่ยอมย้ายออกจากทรัพย์สินดังกล่าว ผู้ชนะการแข่งขันราคาจะต้องชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินทั้งหมดให้ครบถ้วนและรับโอนกรรมสิทธิ์ให้เสร็จสิ้น โดยจะนำมาเป็นข้ออ้างในการไม่ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินและรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าวไม่ได้

8.5 ค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นอกจากข้างต้น (ถ้ามี) ผู้ชนะการแข่งขันราคาเป็นผู้รับภาระ

9. หากผู้เสนอราคาผิดนัดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการแข่งขันราคา ที่ธนาคารได้กำหนดไว้ ผู้เสนอราคายินยอมให้ธนาคารริบเงินประกันการแข่งขันราคา เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน รวมทั้งเงินชำระราคาซื้อทรัพย์สินที่ได้วางไว้ทั้งหมดกับธนาคาร และให้ยกเลิกการขายทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้เสนอราคาตกลงสละสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

10. ผู้แนะนำในการซื้อทรัพย์สิน

- ไม่มีผู้แนะนำ โดยทราบข้อมูลทรัพย์สิน / การแข่งขันราคาจาก
- มีผู้แนะนำ เป็นพนักงานธนาคาร ชื่อ
- รหัสพนักงาน หน่วยงาน
- เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน
- เป็นบุคคลธรรมดา / นิติบุคคล ชื่อ
- บัตรประชาชน / ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ โทรศัพท์.....

ประทับตรา (หากมี) ลงชื่อ ผู้เสนอราคา / ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

สำหรับคณะกรรมการเปิดซองและตัดสินการแข่งขันราคา		
ผลการเปิดซองแข่งขันราคา		
<input type="checkbox"/> เอกสารหลักฐานและการเสนอราคาเป็นไปตามที่กำหนด <input type="checkbox"/> เอกสารหลักฐานและการเสนอราคาไม่เป็นไปตามที่กำหนด		
<input type="checkbox"/> เป็นผู้แข่งขันราคาได้ เนื่องจากเสนอราคาซื้อสูงสุด ในราคา บาท		
<input type="checkbox"/> เป็นผู้แข่งขันราคาที่เสนอราคาซื้อต่ำกว่ารายอื่น หรือไม่เป็นไปตามข้อบังคับ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด		
.....
(.....)	(.....)	(.....)
...../...../...../...../...../...../.....
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย

ฝ่ายบริหารทรัพย์สินพร้อมขยาย

เรื่อง หนังสือยินยอมซื้อทรัพย์สินตามสภาพ

ตามที่ข้าพเจ้า.....ได้ลงทะเบียน

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2561 เพื่อเข้าร่วมแข่งขันราคาทรัพย์สินพร้อมขยายของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย (“ธนาคาร”) ประเภททรัพย์สิน อาคารสำนักงาน (อาคารที่ทำการเดิมสาขาวงเวียนน้ำพุ) รหัสรายการทรัพย์สิน 60NE051600122 โฉนดเลขที่ 836 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เนื้อที่รวม 0-1-37 ไร่ (“ทรัพย์สิน”) นั้น

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมและรับทราบว่า หากทรัพย์สินดังกล่าวยังมีผู้บุกรุก และ/หรือผู้อยู่อาศัย/ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่เสนอซื้อจนเป็นที่พอใจก่อนวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินแล้ว และตกลงซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากธนาคารตามสภาพที่เป็นอยู่ โดยตกลงเป็นผู้ดำเนินคดีกับผู้บุกรุก และ/หรือผู้อยู่อาศัย/ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว (ถ้ามี) ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ แต่เพียงฝ่ายเดียวทุกประการ โดยข้าพเจ้าในฐานะผู้เสนอซื้อ/ผู้ชนะการแข่งขันราคา จะไม่นำเหตุผลดังกล่าวมาใช้สิทธิโต้แย้ง คัดค้าน หรือยกเลิกการซื้อทรัพย์สิน หรือนำมาเป็นเหตุผิดนัดสัญญาของธนาคารแต่อย่างใด และจะไม่ถือว่าการกระทำของธนาคารทำให้ข้าพเจ้าขาดประโยชน์ หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อข้าพเจ้า รวมทั้งตกลงยินยอมสละสิทธิในการเรียกร้อง หรือฟ้องร้องให้ธนาคารคืนเงินค่าซื้อทรัพย์สิน และ/หรือ เงินประกันการซื้อทรัพย์สิน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือรับผิดชอบคดีใช้ค่าเสียหาย ค่าสินไหมทดแทน ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่าย ค่าขาดประโยชน์ และ/หรือเงินอื่นใดจากการขายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ข้าพเจ้าทั้งสิ้น

ประทับตรา (ถ้ามี) ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน
(กรณีมีผู้เสนอราคาเท่ากัน 2 รายขึ้นไป)

วันที่ 26 มกราคม 2561

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / นาย / นาง / นางสาว.....
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอราคา” มีความประสงค์ขอซื้อทรัพย์สินพร้อมขายของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
“ธนาคาร” ประเภทอาคารสำนักงาน (อาคารที่ทำการเดิมสาขางวงเวียนน้ำพุ) รหัสทรัพย์สิน 60NE051600122 ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สิน” จึงได้ตกลงทำใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน (กรณีกำหนดราคาขั้นต่ำ)
ลงวันที่ 26 มกราคม 2561 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ใบเสนอราคา” ให้ไว้แก่ธนาคารนั้น

ทั้งนี้ เนื่องจากข้อกำหนดและเงื่อนไขในใบเสนอราคาข้อ 4 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการตัดสินใจการแข่งขันราคาเสนอ
ซื้อทรัพย์สิน ข้อ 4.1 ระบุว่า “กรณีมีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป ธนาคารจะจัดให้เฉพาะ
ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้น เสนอราคาใหม่จนกว่าจะได้ผู้เสนอราคาสูงสุดเพียงรายเดียว โดยวิธียื่นซอง
แข่งขันราคา (Sealed Bid) ซึ่งราคาที่เสนอใหม่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาสูงสุดที่เสนอไว้เดิม”

ดังนั้น โดยใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ ข้าพเจ้าจึงมีความประสงค์จะเสนอราคาซื้อทรัพย์สินใหม่ ในราคา
..... บาท (.....)
สำหรับเงื่อนไขอื่นให้เป็นไปตามใบเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน (กรณีกำหนดราคาขั้นต่ำ) ฉบับลงวันที่ 26 มกราคม 2561
ทุกประการ

ประทับตรา (หากมี) ลงชื่อ ผู้เสนอราคา / ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

สำหรับคณะกรรมการเปิดซองและตัดสินใจการแข่งขันราคา		
ผลการเปิดซองแข่งขันราคา		
<input type="checkbox"/>	เป็นผู้แข่งขันราคาได้ เนื่องจากเสนอราคาซื้อสูงสุด ในราคา บาท	
<input type="checkbox"/>	เป็นผู้แข่งขันราคา ที่เสนอราคาซื้อต่ำกว่ารายอื่น หรือไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคาร กำหนด	
.....
(.....)	(.....)	(.....)
..... / / / / / /
ประธานกรรมการ	กรรมการ	กรรมการ



